

# Périclès.net

Transaction Immobilière



A partir de 80 €HT / Mois\*

Périclès.net est le logiciel le plus complet pour gérer au quotidien votre activité commerciale en transaction et en location.

**Périclès**  
www.pericles.fr

L'informatique au service de l'immobilier.

53, rue Baudin 92300 Levallois-Perret.  
info@pericles.fr

#### + Echangez

Particulièrement adapté aux Groupes et aux Réseaux, Périclès.net est conçu pour travailler en multi-sites et en groupement. D'une grande souplesse de paramétrage et d'utilisation, il s'adapte à vos exigences pour allier intelligemment synergie commerciale et confidentialité.

#### + Communiquez

La transaction professionnelle requiert le maximum de réactivité et la diffusion immédiate d'une information de qualité. Périclès.net vous permet de répercuter instantanément tout type d'information par SMS ou par email vers vos clients et prospects ou d'effectuer des transferts automatiques vers les plateformes d'intégration de la presse et les sites Internet partenaires de l'agence.

#### + Optimisez

Périclès.net offre des fonctions évoluées pour gagner en productivité : compatibilité avec les outils de piges automatiques, envoi de tous les documents en PDF par email, messagerie interne intégrée, gestion des agendas individuels et de l'agence ...

#### + Rentabilisez

Périclès.net offre une synthèse des éléments de suivi individuel ou de l'agence pour piloter l'activité, observer son évolution, manager son équipe.

**N°Azur 0810 0810 00**

PRIX D'APPEL LOCAL

## LES FICHIERS

- ↳ Clients
  - + Vendeur
  - + Acquéreur
  - + Bailleur
  - + Locataire
- ↳ Offres (vente & location)
  - + Appartement
  - + Maison
  - + Terrain
  - + Immeuble
  - + Locaux commerciaux
  - + Fond de commerce
  - + Parking
- ↳ Demandes (vente & location)
- ↳ Contacts
  - + Syndics
  - + Notaires
  - + Gardiens
  - + Apporteurs
  - + ...
- ↳ Prospection / Pige
- ↳ Ventes
- ↳ Observatoire du marché

## RECHERCHES

- ↳ Tris instantanés sur tous les fichiers
- ↳ Recherches simples
- ↳ Recherches multicritères
- ↳ Rapprochement Offres Û Demandes
- ↳ Recherche rapide (sur tous les fichiers)
  - + Téléphone
  - + Nom
  - + Mail

## SUIVI ACTIVITÉ

- ↳ Agenda utilisateur
  - + Liaison avec fichiers Périclès.net
  - + Gestion multi utilisateurs
- ↳ Visites
  - + Edition Bon de visites
  - + Bilan visite offre / demande
  - + Dénoncé de visite
  - + Compte rendu de visite
- ↳ Actions
  - + Enregistrement action
  - + Action du jour
  - + Bilan action
- ↳ Messagerie Périclès
  - + Messagerie en temps réel
  - + En multi sites et inter-cabinets
  - + Message automatique « Nouvelle offre »

## UTILITAIRES

- ↳ Gestion et optimisation des photos
- ↳ Catalogue Photos
- ↳ Intégration des annonces « Pige »
  - + DirectAnnonces
  - + Immup – Atout Pige
  - + Observimmo
  - + FIPAC
- ↳ Intégration des visites virtuelles & Vidéo
  - + PréVisite / Logic-Immo
  - + Egg-Solution
  - + VisiteOnLine
  - + Intégration d'un lien url
- ↳ Plateforme d'envoi de SMS
- ↳ E-Mailing avec envoi document PDF
- ↳ Personnalisation des documents
  - + Traitement de texte (compatible Word)
  - + Editeur d'état
- ↳ Calculatrice de prêt
- ↳ Diaporama accueil ou vitrine
- ↳ Synchronisation Périclès Pocket PC
- ↳ Personnalisation espace utilisateur
  - + Paramétrage des listes
  - + Code couleur

## COMMUNICATION

- ↳ Gestion des publicités
  - + 5 textes FR / UK / SP / GER / IT
  - + Envoi des textes et photos par mail
  - + Enregistrement des publicités
  - + Bilan publicité
- ↳ Préparation Presse
  - + Préparation des annonces
  - + Transfert FTP partenaires
    - ImmoFlash
    - Logic-Immo
    - Reflex – ImmoMédia
- ↳ Multi diffusion sur internet
  - + SeLogger / ImmoStreet
  - + 123Immo, LeSiteImmobilier, ALouerAVendre
  - + Explorimmo
  - + SNPI /CNAB
  - + Soit près de 20 portails et sites Internet
- ↳ Script de transfert FTP
  - + Sélection des offres
    - Par type
    - Par état avancement
    - Par site
    - Personnalisées
  - + Paramétrage adresse FTP
  - + Optimisation des photos

## ANALYSES

- ↳ Observatoire du marché
  - + En temps réel
  - + Analyse comparative
- ↳ Tableau de bord
  - + Agence
  - + Négociateur
- ↳ Analyses graphiques
  - + Offres
  - + Demandes
  - + Prospection
  - + Ventes

## FICHIERS COMMUN

- ↳ Gestion multi sites
- ↳ Gestion des groupements
  - + Administration en temps réel
    - Type d'offres
    - Type de mandat
  - + Secteur géographique
  - + Gestion des adhésions
    - Acceptation
    - Résiliation
  - + Journal des mouvements
- ↳ Configuration
  - + Communicabilité des offres
  - + Communicabilité des clients
- ↳ Transfert FNAIM – IRIS /SIA
- ↳ Transfert F.F.I.P

## IMPRESSIONS

- ↳ Fiche agence
- ↳ Fiche commerciale avec photos
- ↳ Fiche négociateur
- ↳ Sélection d'affaires
- ↳ Listing
- ↳ Catalogue
- ↳ Affichettes vitrines
- ↳ Bilan visite et action
- ↳ Renouvellement des mandats
- ↳ Listing panneaux et vitrine
- ↳ Listing des clés
- ↳ Courriers types
  - + Envoi mandat
  - + Estimation
  - + Mailing
  - + Compte rendu de visite
  - + ...
- ↳ Tous les documents exportables en PDF

